

жилая площадь	2 857,50
площадь мест общего пользования	395,30

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работу за ед. изм	Объем	Периодичность, год	год, руб	мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,556	175	13354,87	0,389
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,038	175	39658,97	1,157
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	37,61	4	31805,17	0,928
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,172
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,056	60	8189,99	0,239
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,056	25	15385,63	0,449
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,056	5	19757,76	0,576
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м.	362,33	5,564	10	20160,11	0,588
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,361	85	4264,76	0,124
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,361	175	1633,34	0,048
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с передвижным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	3,953	247	132282,91	3,858
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	3,953	52	86398,01	2,520
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кофлаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,69	2	175,33	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	100 м2 полокочников	356,78	0,039	52	723,54	0,021
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,173	12	711,69	0,021
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,093	2	61,21	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2	414,47	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,053	52	648,37	0,019
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,13	12	426,88	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,175	12	709,96	0,021
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,014	12	80,52	0,002
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	3,795	2	1130,31	0,033
				ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ			383 855,39	11,194

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м		2087,72	1,728	1	3607,58	0,105
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1		172,98	72	1	12434,24	0,363
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматура, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок		6145,18	0,09	2	1106,13	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)		21551,06	0,03	1	646,53	0,019
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик		0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп		9421,06	0,45	1	4239,48	0,124
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.		5752,81	0,03	2	345,17	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник		0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир		9430,78	0,72	1	6790,16	0,198
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания		136,75	79,57	1	10880,90	0,317
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака		6684,47	1,57	1	10494,62	0,306
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади		2542,83	2,901	1	7376,76	0,215
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади		431,42	3,709	2	3200,26	0,093
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади		3440,28	2,415	2	16616,57	0,485
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водостоков	1000 кв. м. кровли		2048,39	1,3	2	5325,82	0,155
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли		255,16	0,09	2	45,93	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли		612,38	13	1	7960,96	0,232
42	2.6.1.2	Укрепление воронки	1 воронка		485,36	6	1	2912,15	0,085
1.2.4. ПОДВАТЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м.2		2137,86	13	1	27792,17	0,811
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира		866,64	72	3	187194,24	5,459
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб		86395,00	1	1	86395,00	2,520
					ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2		269,64	395,30	1	106588,69	3,108
					ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2		3,68	2 857,50	12	126108,39	3,678
					3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				

48	1. Веление и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по наценению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	2 857,50	12	165541,66	4,828
				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		291 650,05	8,505

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Волоконно-оптическое оборудование (КС на СОИ)	м3	36,50	3,95	12	1731,41	0,0505
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,2911
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	72	2	2 249,24	0,0656
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,3	2	3 285,95	0,0958
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	1,3	2	6 653,46	0,1940
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ			23 902,49	0,697

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 198 469,14	35,04
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация
Генеральный директор
В.И. Москаленко
МП



